



## Panattoni

PDC Industrial FR III

Parc logistique d'Ormes

# JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE (PJ N°3)



Rapport n°R22004/1.a

Version de juillet 2022

## Fiche signalétique

### Client

Raison sociale du groupe : Panattoni

### Site

Société porteuse du site : PDC Industrial FR III

Adresse du site : Rue des Sablons/Rue du Paradis - 45140 Ormes

Activité exercée : Parc logistique d'Ormes

Interlocuteur en charge du suivi du dossier : Llorenç JALLE GARRIDO | Technical Development Director, Panattoni

### Document

Référence : R22004/1

Titre du rapport : Justificatif de maîtrise foncière (PJ n°3)

Numéro de version

Date

Nature des modifications

a

juillet 2022

Version initiale

### Bureau d'Etudes Conseil

Rédacteur

Julie MERTZ

Responsable de projets ICPE

© NEODYME Breizh

Seules sont autorisées les copies intégrales du présent rapport pour des fins prévues à la commande de l'étude. Toute reproduction intégrale ou partielle faite sans autorisation est illicite et constitue une contrefaçon.

## Attestation notariée

---

Le 16 février 2022, par la signature d'un acte notarié, la société PDC Industrial FR III est devenue propriétaire du parc logistique situé rue des Sablons/rue du paradis à Ormes.

Une attestation d'achat notariée est jointe en page suivante.

## ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Soizic PERIGNON, associée de la société par actions simplifiée "NOTER" titulaire d'un office notarial, dont le siège est à PARIS (8ème arrondissement) 22, place de la Madeleine), 22 place de la Madeleine, le 16 février 2022, il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître François GAUTHIER, notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « Lasaygues & Associés, SELARL », titulaire d'un office notarial à PARIS (huitième arrondissement) 142, boulevard Haussmann, choisi par le Vendeur,

### **Par :**

1° La société dénommée « PROUDREED FRANCE », société à responsabilité limitée à associé unique de droit français, dont le siège social est situé à Paris (seizième arrondissement) 7, rue de l'Amiral d'Estaing, France, identifiée au Répertoire SIRENE sous le numéro d'identification unique 423 990 266 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris,

2° La société dénommée « 2PI », société civile de droit français, dont le siège social est situé à Paris (seizième arrondissement) 7, rue de l'Amiral d'Estaing, France, identifiée au Répertoire SIRENE sous le numéro d'identification unique 450 750 435 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris,

### **Au profit de :**

La société dénommée « PDC INDUSTRIAL FR III », société par actions simplifiée, dont le siège social est situé à Paris (seizième arrondissement) 122 avenue de Malakoff, France, identifiée au Répertoire SIRENE sous le numéro d'identification unique 904 479 326 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris.

### **Quotités acquises :**

La société PDC INDUSTRIAL FR III acquiert la pleine propriété des Immeubl ci-après désignés.

## IDENTIFICATION DES IMMEUBLES

### **DESIGNATION DE L'IMMEUBLE PROUDREED**

A Ormes (Loiret) rue de Varennes,

Un ensemble immobilier composé de deux bâtiments contigus ne formant qu'une seul et même entité et d'un pavillon de gardien :

- Un bâtiment à usage d'entrepôt élevé sur terre plein d'un RDC avec étage partiel à usage de bureaux,

Société par action simplifiée • 22 place de la Madeleine | 75008 PARIS

Téléphone : +33.1.83.75.66.50 • [www.noter.paris](http://www.noter.paris)

RCS PARIS 899 984 058 | TVA FR60899984058 | NAF : 6910Z

- Un bâtiment à usage d'entrepôt, extension du précédent, élevé sur terrain d'un simple RDC,
- Un pavillon de gardien,
- 73 emplacements de véhicules légers,

Figurant au cadastre :

Section	Numéro	Lieudit	Superficie
AD	21	Les Sablons	03ha 95a 39ca
AD	22	Les Sablons	01ha 31a 95 ca

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

#### **DESIGNATION DE L'IMMEUBLE 2PI**

A **Ormes** (Loiret) rue de Varennes,

Un ensemble immobilier composé :

- un bâtiment surélevé d'un étage, comprenant une surface de bureaux et une surface de stockage,
- un bâtiment comprenant des locaux sanitaires et sociaux, une surface atelier et une surface de stockage,
- un bâtiment comprenant une surface de bureaux, une surface de locaux sanitaires et sociaux et une surface de stockage,
- un bâtiment comprenant une surface de stockage,
- une surface de voirie, un transformateur, un quai ouvert,
- 62 emplacements de véhicules légers et des emplacements poids lourds.

Figurant au cadastre :

Section	Numéro	Lieudit	Superficie
AD	23	Rue du Paradis	06ha 72a 79ca
AD	24	Rue du Paradis	38a 86 ca

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

#### **PROPRIETE JOUISSANCE**

L'Acquéreur est propriétaire des Immeubles à compter de la date de signature de l'acte de vente. Le transfert des risques intervient également à cette même date.

L'Acquéreur a la jouissance des Immeubles à compter du même jour , (i) pour la partie louée par la perception des loyers, les Immeubles étant loués aux Locataires, conformément aux Baux et (ii) pour la partie vacante par la prise de possession réelle, cette partie des Immeubles devant être libre de toute occupation ou réquisition ou préavis de réquisition et exempts de tout encombrant ou déchet à cette date.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PARIS

**Maître Soizic PERIGNON**

Fait à PARIS

Le 16 février 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Soizic Perignon', written on a white background.